



MONTREAL (EST), LAVAL, RIVE NORD, LAURENTIDES

790, Philippe Chartrand

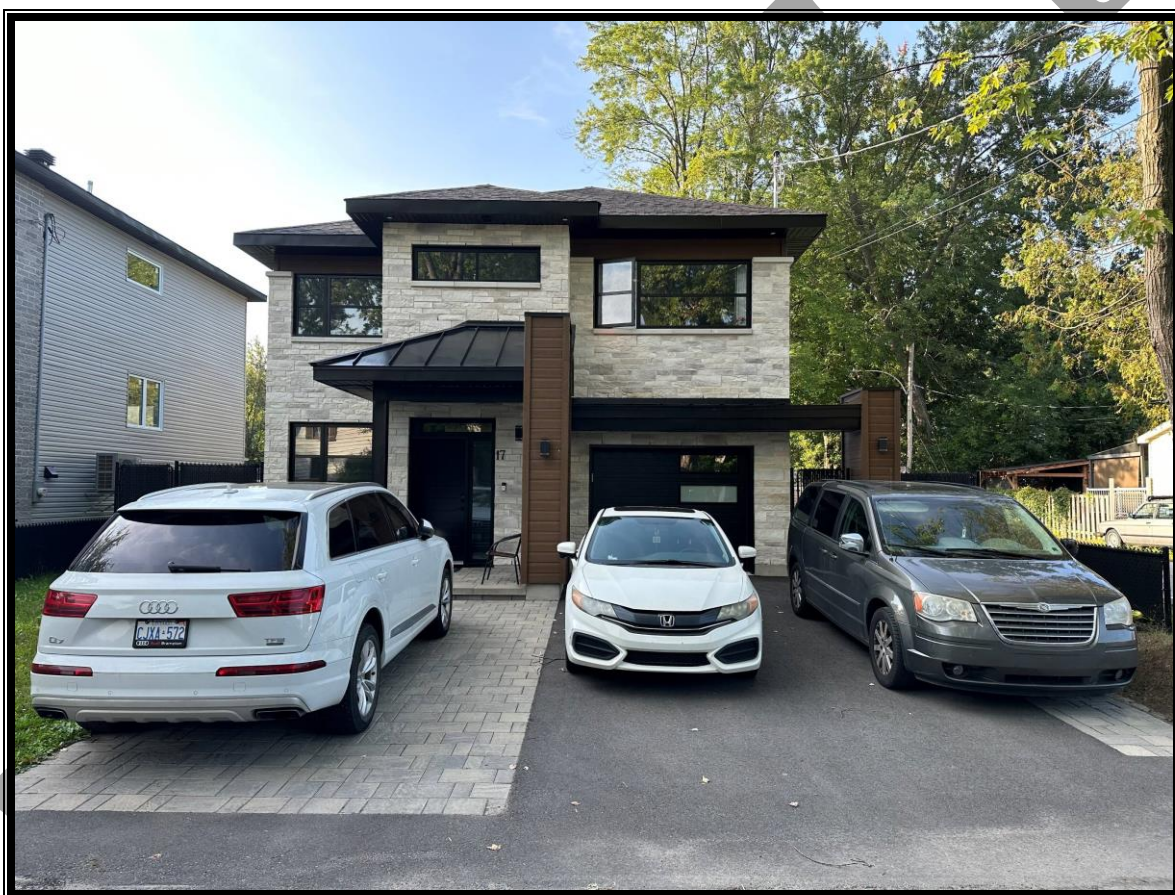
St-Lin-Laurentides, QC J5M 2B9

Téléphone: 450-975-7700 1-800-975-7701

Email: info@amerispecqc.com

Internet: www.amerispecqc.com

RAPPORT D'INSPECTION PRÉACHAT



No. d'inspection: 2023000000

Inspecteur: Monsieur L'Inspecteur

Date d'inspection: 4 septembre 2023

Adresse: 1 Première Rue, Ville, QC

Client: Monsieur et Madame les Clients

[RETOUR À LA TABLE DES MATIÈRES](#)

AmeriSpec Service d'Inspection de Maison

Ce rapport est confidentiel, son utilisation sans autorisation est prohibée.

Chaque compagnie est détenue et gérée indépendamment.

AVIS AU CLIENT

Voici votre rapport d'inspection, veuillez prendre le temps de l'étudier attentivement. Vous êtes avisés de ne prendre aucune décision concernant la propriété inspectée avant d'avoir lu et compris les observations dans ce rapport (Voir article 5.2 de la convention de service).

Conséquemment, il est de votre obligation de faire vérifier différentes composantes de l'immeuble selon nos recommandations et de faire un examen attentif des éléments non inspectés que nous avons déclarés dans le présent rapport. Veuillez noter qu'il est impératif de consulter les différents intervenants (entrepreneurs) recommandés par l'inspecteur AVANT de finaliser la vente.

Notre examen de l'intérieur est visuel et nous l'inspectons en le comparant à des immeubles semblables et du même âge. Un nombre représentatif de portes et fenêtres ont été testées lors de l'inspection afin de vérifier leur fonctionnement. Veuillez noter que seules les anomalies seront inscrites au rapport. Il est recommandé de retirer les moustiquaires intérieures de toutes les portes et fenêtres durant la saison hivernale afin de permettre une circulation d'air adéquate à celles-ci. Le scellement du verre double thermique peut se briser en tout temps; l'éclairage, les tentures, et les conditions atmosphériques lors de l'inspection peuvent nous empêcher de déceler une défectuosité. Les considérations esthétiques ne sont pas prises en compte. Notre inspection est limitée aux endroits visibles et accessibles; des effets personnels et des meubles peuvent limiter l'accessibilité aux prises électriques, fenêtres, murs, planchers et autres composantes.

L'inspection de la cuisine, des salles de bain, salles d'eau et salles de lavage est tant visuelle que fonctionnelle. Nous cherchons à identifier des signes visibles de dommages causés par l'eau ou des problèmes qui y sont reliés. Les valves visualisées au moment de l'inspection ne sont pas manipulées afin d'éviter tout dégât d'eau potentiel. Nous recommandons d'assurer que la robinetterie soit toujours bien scellée afin d'éviter des dommages causés par l'eau et l'humidité. Veuillez noter que la vérification des appareils électroménagers est exclue de notre inspection.

Veuillez noter qu'il est possible que l'inspecteur utilise un humidimètre (détecteur d'humidité) de marque TRAMEX pendant l'inspection. L'inspecteur utilisera l'appareil seulement s'il constate des signes pouvant indiquer de l'humidité ou de l'infiltration d'eau. Il utilisera une méthode de comparable en mesurant le taux d'humidité de 2 endroits différents sur la même composante. Son utilisation sera notée au rapport spécifiquement aux endroits où il aura utilisé l'humidimètre.

POUR TOUTE MODIFICATION À LA STRUCTURE, NOUS RECOMMANDONS DE CONSULTER UN SPÉCIALISTE LICENCIÉ AFIN DE VOUS ASSURER QUE LES MODIFICATIONS SOIENT FAITES DE FAÇON SÉCURITAIRE ET SELON LES RÈGLES DE L'ART.

AVIS AU CLIENT (suite)

Notre examen des systèmes principaux est à la fois visuel et fonctionnel, dans la mesure où les appareils sont en état de fonctionner au moment de l'inspection. Effectuer des tests visant à retracer la présence d'amiante, de radon ou autres matériaux reconnus potentiellement dangereux est au-delà de la portée de ce rapport. Juger de la suffisance du débit d'eau, de l'efficacité et/ou de la capacité des systèmes représente une évaluation subjective; nous ne noterons donc que les équipements qui semblent en mauvaise condition, et dont le rendement, de l'avis de l'inspecteur, semble inférieur à la normale.

Veuillez noter que le rapport écrit a préséance sur les photos/images ci-jointes. Celles-ci sont à titre informatif seulement et ne représentent pas nécessairement les défauts les plus importants et surtout pas tous les défauts.

LE DÉMANTÈLEMENT ET/OU UNE EXPERTISE DÉTAILLÉE DES COMPOSANTES INTERNES DE TOUT APPAREIL DÉPASSENT LA PORTÉE DE CETTE INSPECTION ET DE CE RAPPORT; DES SPÉCIALISTES PEUVENT FAIRE CES VÉRIFICATIONS SUR DEMANDE.

LÉGENDE

Afin de faciliter la rédaction et la lecture de votre rapport d'inspection, nous avons utilisé les termes suivants au masculin :

Satisfaisant

Le matériau et son utilisation sont acceptables comparativement à ceux d'autres immeubles du même âge et type et ils remplissent la fonction pour lesquels ils ont été prévus.

Fonctionnel

Cet item fonctionne de façon normale considérant son âge et son type et remplit la fonction pour lequel il est prévu.

Aucun

Cet item ne s'applique pas à cette propriété.

AvisINTERNACHI

TABLE DES MATIÈRES

Veuillez cliquer sur la section de votre choix pour naviguer dans votre rapport

SECTION	PAGE
TABLE DES MATIÈRES	4
LIMITES ET EXCLUSIONS GÉNÉRALES.....	5
INFORMATION GÉNÉRALE	6
PHOTOS DE L'EXTÉRIEUR.....	7
EXTÉRIEUR	8
PORCHE / BALCON	20
PORCHE / BALCON #2	22
PHOTOS DU TOIT	24
TOIT	27
GRENIER	30
GARAGE	35
SYSTÈMES PRINCIPAUX	43
ENTRÉE	62
SALON	63
SALLE À DÎNER	65
CUISINE / DINETTE.....	67
SALLE DE BAIN	70
SALLE DE BAIN #2	77
SALLE D'EAU	81
ESCALIER	83
CHAMBRE	86
CHAMBRE #2.....	89
CHAMBRE #3.....	91

[RETOUR À LA TABLE DES MATIÈRES](#)

AmeriSpec Service d'Inspection de Maison

Ce rapport est confidentiel, son utilisation sans autorisation est prohibée.

Chaque compagnie est détenue et gérée indépendamment.

LIMITES ET EXCLUSIONS GÉNÉRALES

Limites de l'inspection

La présente inspection est effectuée en conformité avec la norme de pratique de l'Association des Inspecteurs en Bâtiment du Québec (AIBQ) ; cette norme comporte certaines limitations.

Notamment, l'inspecteur n'a pas à :

- pénétrer dans une partie du bâtiment ou effectuer une opération quelconque qui pourrait causer des dommages au bâtiment ou à une composante, ou qui pourrait faire encourir des risques pour la sécurité de l'inspecteur ou d'autres personnes ;
- faire fonctionner un système ou une composante qui est fermé ou qui ne peut pas être actionné sans risque par une commande normale.
- déplacer des articles personnels, des meubles, du matériel, des plantes, de la terre, de la neige, de la glace ou des débris qui empêchent l'accès ou qui nuisent à la visibilité ;
- analyser ou émettre une opinion sur la présence ou l'absence de substances dangereuses, notamment des matières cancérogènes ou toxiques, de risques environnementaux ou de contaminants véhiculés par l'air, le sol ou l'eau ;
- déterminer la présence ou l'absence d'organismes qui endommagent le bois, de rongeurs, d'insectes ou d'autres bêtes nuisibles.

Exclusions de l'inspection

L'inspection visuelle ainsi que le rapport écrit n'ont pas et ne doivent pas traiter des éléments suivants :

- de l'évaluation de la durée de vie résiduelle d'une composante ou d'un système, ni le calcul ou l'évaluation de leur efficacité et/ou leur pertinence, ni l'évaluation du coût de leur fonctionnement ;
- de l'évaluation des méthodes, des matériaux et des coûts relatifs aux corrections à apporter aux systèmes et à leurs composantes, ni de la cause à l'origine des correctifs à apporter ;
- de l'évaluation de la valeur marchande de la propriété ;
- de la recommandation de l'achat ou non de la propriété ;
- des appareils de chauffage d'appoint et tout appareil de chauffage à combustible solides ;
- des garages, abris d'auto et autre dépendances qui ne sont pas rattachés au bâtiment principal ;
- des piscines, spas, saunas, baignoires à remous et autres appareils similaires ;
- l'inspection et la mise à l'essai ou faire fonctionner toute installation d'alarmes incendie, système alarme vol, installation d'extincteurs automatiques, ou autres équipements de protection incendie, installation électronique ou domotique, et tous les appareils élévateurs ascenseurs, monte-charge, appareils de levage pour fauteuils roulants et chaises montantes, escaliers mécaniques et autres que l'inspecteur n'a pas à mettre à l'essai ou faire fonctionner ;
- de la conformité aux codes du bâtiment et aux normes et règlements régissant le secteur de la construction et le secteur de la santé et sécurité, ni aux normes et règlements régissant l'assurabilité du bâtiment pour tout risque d'assurance.

INFORMATION GÉNÉRALE

051. Inspecteur Monsieur L'Inspecteur. Membre AIBQ #20177.
052. Objet de l'Inspection L'objet du présent mandat est une inspection visuelle préachat effectuée selon les normes de pratique de l'Association des Inspecteurs en Bâtiment du Québec (AIBQ). Ces normes ont été expédiées au client par courriel avant l'inspection et ont également été remises au client au moment de l'inspection. Veuillez noter que celles-ci font partie intégrante du présent rapport.
053. Occupation Habitée.
054. Immeuble Unifamilial. 2 étages. Construit sur terrain plat.
055. Âge Estimé L'année estimée de la construction du bâtiment est de 2020.
056. Conditions Climatiques Clair. Au moment de l'inspection la température extérieure était de 22 ° Celsius.
057. Présence L'acheteur, le propriétaire vendeur, le courtier immobilier inscripteur et le courtier immobilier collaborateur étaient présents au moment de l'inspection.
058. Déclaration du Vendeur Une copie du formulaire de déclaration du propriétaire vendeur #DVXXOOO nous a été transmise par courriel. **Nous vous recommandons fortement d'obtenir une copie de ce document avant de finaliser l'achat de l'immeuble.**
059. Heure L'inspection a débuté à 8h30 et s'est terminée à 11h00.

L'inspecteur soussigné certifie n'avoir aucun intérêt présent ou futur dans ladite propriété, que les observations ont été formulées sans aucune influence extérieure et que ce rapport n'est pas fait pour avantager un parti ou l'autre.

Monsieur L'Inspecteur

Monsieur L'Inspecteur, Inspecteur agréé en bâtiment et bien immobilier

PHOTOS DE L'EXTÉRIEUR

AVANT



ARRIÈRE



GAUCHE



DROIT



[RETOUR À LA TABLE DES MATIÈRES](#)

EXTÉRIEUR

Notre évaluation de l'extérieur est de nature visuelle et est basée sur notre expérience et compréhension des méthodes de construction et matériaux usuels utilisés dans la construction d'un immeuble. Notre examen ne tient pas compte de l'usure normale et sans conséquence associée au vieillissement de toute propriété. Les surfaces extérieures devraient être gardées bien peintes, teintes et scellées afin de prévenir la détérioration. Les bouches d'air devraient être gardées bien dégagées en tout temps de toute obstruction possible (végétation, neige, etc.).

Veuillez noter que selon la norme de pratique, les dépendances, les clôtures, les systèmes d'arrosage/irrigation, les spas et les piscines/équipement ne font pas partie de notre inspection.

Étape	Composante	Commentaires
101.	Allée	Satisfaisant. Située à l'avant. Asphalte. Pavé uni.
102.	Puisard / Drain	Aucun.
103.	Mur de Soutènement	Aucun.
104.	Trottoir	Satisfaisant. Situé au côté droit. Dalles de béton. Gravier.
106.	Revêtement	Pierres.

Mortier fissuré observé. Possiblement causé par un mouvement, le gel et dégel et les intempéries. Nous recommandons de refaire les joints de maçonnerie adéquatement afin d'éviter des dommages/détériorations causés par l'infiltration d'eau/humidité.
Nous recommandons de consulter un maçon licencié afin d'évaluer et de corriger cette situation.



[RETOUR À LA TABLE DES MATIÈRES](#)

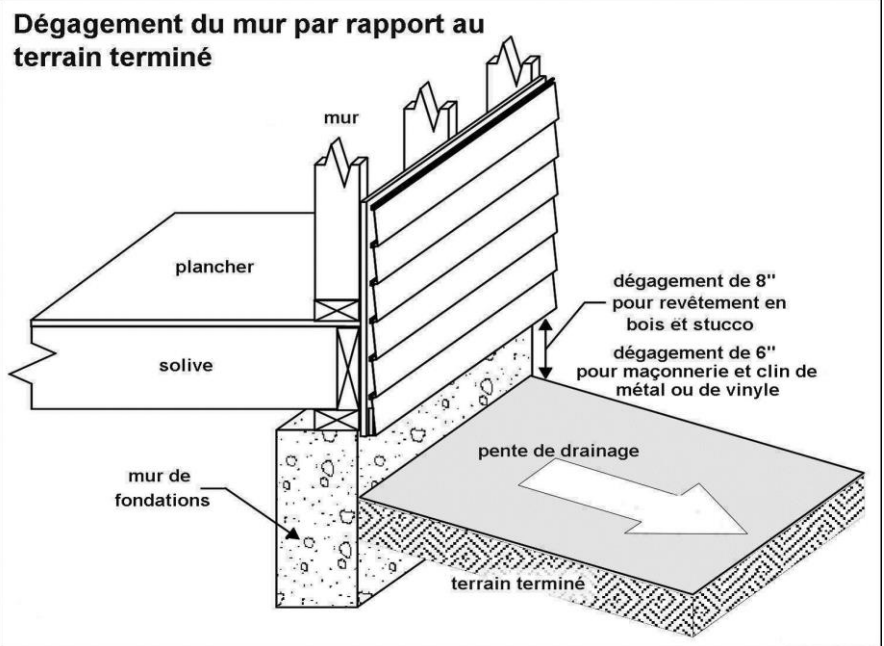
EXTÉRIEUR (suite)

Étape	Composante	Commentaires
106a.	Revêtement (suite)	Briques endommagées/détériorées observées. Nous recommandons l'exécution de travaux de réparation. Larmier/solin manquant au-dessus des ouvertures. Ceci ne respecte pas les règles de l'art. Il y a risque d'infiltration d'eau. Nous en recommandons donc l'installation. Nous recommandons de consulter un entrepreneur licencié afin d'évaluer/corriger cette situation.
106.2.	Revêtement #2	Bois d'ingénierie. Le dégagement entre le recouvrement de toit et le revêtement n'est pas respecté. Il faut prévoir un dégagement d'au moins 50 millimètres (2 po) entre la surface du toit et un revêtement extérieur sensible à l'humidité. Nous recommandons de consulter un entrepreneur licencié afin d'évaluer et corriger cette situation.



EXTÉRIEUR (suite)

Étape	Composante	Commentaires
106.2a.	Revêtement #2 (suite)	Le revêtement extérieur est trop bas par endroits. Ceci est inadéquat. La fondation doit excéder le sol de 150 à 200 millimètres (6 à 8 po) selon le type de revêtement. Nous recommandons d'éloigner le sol du revêtement afin d'obtenir une ventilation adéquate et d'éviter la détérioration prématurée du revêtement.



[RETOUR À LA TABLE DES MATIÈRES](#)

EXTÉRIEUR (suite)

Étape
106.3.

Composante
Revêtement #3

Commentaires
Vinye.

Larmier/solin manquant au-dessus des ouvertures. Ceci ne respecte pas les règles de l'art. Il y a risque d'infiltration d'eau. Nous en recommandons donc l'installation. **Nous recommandons de consulter un entrepreneur licencié afin d'évaluer/corriger cette situation.**



[RETOUR À LA TABLE DES MATIÈRES](#)

EXTÉRIEUR (suite)

Étape	Composante	Commentaires
106.3a.	Revêtement #3 (suite)	La ventilation est obstruée/manquante derrière le revêtement. Nous recommandons de corriger ceci afin d'assurer une ventilation adéquate. Nous recommandons de consulter un entrepreneur licencié afin d'évaluer et corriger cette situation.



Le revêtement extérieur est trop bas par endroits. Ceci est inadéquat. La fondation doit excéder le sol de 150 à 200 millimètres (6 à 8 po) selon le type de revêtement. Nous recommandons d'éloigner le sol du revêtement afin d'obtenir une ventilation adéquate et d'éviter la détérioration prématurée du revêtement.

Déclin de vinyle ondulé observé. Possiblement causé par une installation inadéquate. Ce type de revêtement doit généralement être installé de façon à permettre un libre mouvement latéral de dilatation et contraction selon les variations de température. **Nous recommandons de consulter un entrepreneur licencié afin d'évaluer/corriger cette situation.**

EXTÉRIEUR (suite)

Étape	Composante	Commentaires
106c.	Commentaires Revêtement	L'eau est destructive et peut s'infiltrer dans n'importe quelle ouverture aussi minime soit-elle. Il est donc important d'assurer l'étanchéité de l'enveloppe du bâtiment. Par mesure de prévention, nous recommandons donc de sceller toutes ouvertures et projections (portes, fenêtres, cheminée, luminaires, prises électriques et autres) afin d'éviter des dommages causés par l'infiltration d'eau.



[RETOUR À LA TABLE DES MATIÈRES](#)

EXTÉRIEUR (suite)

Étape
107.

Composante
Soffite & Fascia

Commentaires
Métal.

Fascias détachés observés. Nous recommandons l'exécution de travaux de réparation.



[RETOUR À LA TABLE DES MATIÈRES](#)

EXTÉRIEUR (suite)

Étape	Composante	Commentaires
108.	Boîtiers de Portes et Fenêtres	Métal. Vinyle. Dégagement inadéquat observé sous le seuil de porte. Il y a risque de dommages causés par l'infiltration d'eau. Par mesure de prévention, nous recommandons de tenir cet endroit bien scellé et bien dégagé/déneigé en tout temps. 
109.	Électricité	Par mesure préventive, nous recommandons de sceller et/ou calfater les boîtiers des portes et fenêtres lors d'entretien routinier afin d'éviter des dommages causés par l'infiltration d'eau. Disjoncteur différentiel de fuite à la terre (DDFT) installé et fonctionnel.

EXTÉRIEUR (suite)

Étape	Composante	Commentaires
110.	Gouttières et Descentes	Aucun système de gouttière/descente. Nous en recommandons l'installation ainsi que des rallonges au bas des descentes afin d'éloigner l'eau de la fondation.
		
111.	Pente / Drainage	Immeuble construit sur terrain plat. La vérification et l'inspection du système de drainage (drain français) dépassent la portée de notre inspection. Les pentes à la fondation devraient toujours être positives et les descentes de gouttières (si requises et présentes) éloignées de la fondation afin de réduire l'accumulation d'eau près de celle-ci. Revêtement trop bas et pente négative (du terrain vers la fondation) observés. Nous recommandons de corriger cette situation en assurant une pente positive à partir de la fondation vers l'extérieur afin d'assurer un drainage adéquat. Prévoir un aménagement particulier pour, d'une part, éloigner le sol du revêtement et d'autre part, permettre la création d'une pente positive – l'installation d'un muret est recommandée.

[RETOUR À LA TABLE DES MATIÈRES](#)

EXTÉRIEUR (suite)

Étape	Composante	Commentaires
112.	Compteur Électrique	Situé au côté droit. L'entrée est aérienne.
113.	Fondation	Dalle de béton. Fissures de tassement observées. Il y a risque d'infiltration d'eau. Nous recommandons de réparer/sceller les fissures afin d'éviter des dommages causés par l'infiltration d'eau. Nous recommandons de consulter un entrepreneur licencié afin d'évaluer et corriger cette situation.



EXTÉRIEUR (suite)

Étape	Composante	Commentaires
113a.	Fondation (suite)	Le crépi se détache par endroits. Réparer ou remplacer au besoin.



Crépi manquant au côté gauche. Nous en recommandons l'application afin de protéger la fondation.

[RETOUR À LA TABLE DES MATIÈRES](#)

EXTÉRIEUR (suite)

Étape	Composante	Commentaires
114.	Robinet Extérieur	Situé au côté gauche. Un brise vide est présent. L'écoulement de l'eau se fait correctement. Nous recommandons de sceller autour de la robinetterie afin d'éviter des dommages causés par l'infiltration d'eau et l'humidité.



115.	Commentaires Extérieur	Un conduit d'échappement pour le système au gaz est présent. Non vérifié. Tel qu'indiqué à notre entente d'inspection, ceci dépasse la portée de notre inspection. Des nids de guêpes ou autre ont été observés. Nous recommandons de les retirer. Nous recommandons de consulter un exterminateur afin d'évaluer/corriger cette situation.
------	------------------------	---

PORCHE / BALCON

Étape	Composante	Commentaires
201.	Emplacement	Situé au sol, à l'avant.



202.	Toit	Satisfaisant. Métal.
------	------	----------------------



[RETOUR À LA TABLE DES MATIÈRES](#)

PORCHE / BALCON (suite)

Étape	Composante	Commentaires
203.	Pont / Dalle	Pavé uni. Sable polymère manquant. Nous en recommandons l'ajout afin d'éviter l'érosion/tassement et la croissance de végétation.



204.	Escalier / Marches	Aucun.
205.	Garde-Corps / Main Courante / Balustres	Non requis.
206.	Supports / Colonnes	Bois. Recouvert de métal.
206a.	Supports / Colonnes #2	Bois d'ingénierie.
207.	Électricité	Prise présente. Voir extérieur commentaire #109.

PORCHE / BALCON #2

Étape	Composante	Commentaires
211.	Emplacement	Situé au sol, à l'arrière.



212.	Toit	Aucun.
------	------	--------

[RETOUR À LA TABLE DES MATIÈRES](#)

PORCHE / BALCON #2 (suite)

Étape	Composante	Commentaires
213.	Pont / Dalle	Bois. Contact bois/sol observé; le bois devrait être dégagé et une assise adéquate installée, s'il y a lieu, afin d'éviter la détérioration accélérée par l'eau, l'humidité et les insectes.



214.	Escalier / Marches	Aucun.
215.	Garde-Corps / Main Courante / Balustres	Non requis. Bois.
216.	Supports / Colonnes	Non visualisé. Voir commentaire #218.
217.	Électricité	Prise présente. Voir extérieur commentaire #109.
218.	Commentaire	Nous recommandons de peindre/vernir le bois afin de protéger la surface et d'éviter de la détérioration future. Impossible d'inspecter le dessous du balcon car cet endroit est inaccessible.

PHOTOS DU TOIT

PHOTO #1



PHOTO #2



PHOTO #3



PHOTO #4



[RETOUR À LA TABLE DES MATIÈRES](#)

PHOTO DU TOIT (suite)

PHOTO #5



PHOTO #6



PHOTO #7



PHOTO #8



[RETOUR À LA TABLE DES MATIÈRES](#)

PHOTO DU TOIT (suite)

PHOTO #9



PHOTO #10



EXEMPLE

[RETOUR À LA TABLE DES MATIÈRES](#)

TOIT

Notre évaluation de l'état du toit vise à identifier les parties manquantes et/ou détériorées pouvant permettre l'infiltration d'eau. Les couches inférieures et structurelles ne sont pas visibles de l'extérieur ; notre inspection n'est donc pas une certification du bon état du toit, ni une garantie de son étanchéité.

Étape	Composante	Commentaires
301.	Type / Matériaux	Construction en pente. Bardeaux d'asphalte.
302.	Observation	Observé du sol avec un drone. L'inspecteur n'est pas monté sur le toit en raison de la hauteur. Conformément aux normes de pratique, si la toiture est trop haute, trop abrupte, mouillée (couverte de glace ou de neige) ou faite de matériau qui pourrait s'endommager en y circulant, l'inspecteur n'y monte pas.
303.	Solins	Nous recommandons de sceller les solins lors d'entretiens saisonniers. Examen limité car le toit n'a pas été accédé.
303a.	Évents & Projections	Évent de plomberie et ventilateur de toit présents. Examen limité car le toit n'a pas été accédé.



[RETOUR À LA TABLE DES MATIÈRES](#)

TOIT (suite)

Étape	Composante	Commentaires
303b.	Évents & Projections	Ventilateur de toit présents (photo suite).



304.	Puits de Lumière / Lucarnes	Aucun.
305.	Cheminée	Aucun.

[RETOUR À LA TABLE DES MATIÈRES](#)

TOIT (suite)

Étape	Composante	Commentaires
306.	Commentaire Toit	<i>Le propriétaire vendeur divulgue que le recouvrement du toit est d'origine.</i> Le recouvrement de toit montre des signes d'usure normale pour son âge et type de construction. Le recouvrement de toit n'excède pas le support de toit d'au moins 12 mm à 19 mm (1/2 po à 3/4 po), nous recommandons l'installation d'un larmier compensatoire. Nous recommandons de consulter un entrepreneur licencié afin d'évaluer et corriger cette situation.



GRENIER

Le grenier est un des éléments les plus importants d'un immeuble. Cet espace agit comme une « zone tampon » entre le recouvrement de toit et l'espace habitable. Nous recommandons donc de visiter le grenier de façon sporadique et sécuritaire lors de pluie afin de détecter de l'infiltration d'eau et par temps très froid afin de vérifier la présence de condensation (givre) par endroits. La trappe d'accès ne devrait pas être vissée ou clouée afin de faciliter l'accès au grenier. Il est impératif d'avoir une circulation d'air adéquate dans l'entretoit et la température extérieure et celle du grenier devraient être similaires.

Étape	Composante	Commentaires
351.	Accès	Visité intégralement. L'inspecteur a circulé aux endroits accessibles et sécuritaires du grenier.



[RETOUR À LA TABLE DES MATIÈRES](#)

GRENIER (suite)

Étape	Composante	Commentaires
352.	Structure	Fermes. Ferme brisée observée. Nous recommandons de les doubler afin de solidifier/renforcer la structure.
		
353.	Sous-toit	Satisfaisant. Particules de bois.
354.	Puits de Lumière	Aucun.
354a.	Fenêtre / Lucarne	Aucun.
355.	Isolation	Cellulose. Épaisseur approximative de 8" à 10".
356.	Coupe-Vapeur	Un pare-vapeur en polythène est présent, cependant il est impossible de déterminer sa condition intégrale car il est recouvert d'isolant.

GRENIER (suite)

Étape	Composante	Commentaires
357.	Ventilation	Ventilation par soffite. Ventilation de type Maximum. L'ouverture de l'évent de toit est sous dimensionnée. Nous recommandons de corriger afin de maximiser l'efficacité de l'appareil et d'améliorer la circulation d'air au grenier.



[RETOUR À LA TABLE DES MATIÈRES](#)

GRENIER (suite)

Étape	Composante	Commentaires
358.	Évent de Plomberie	Plastique. L'évent de plomberie se ventile à l'extérieur. Infiltration d'eau active observée par l'évent de plomberie. Nous recommandons de sceller afin d'éviter des dommages supplémentaires.



[RETOUR À LA TABLE DES MATIÈRES](#)

GRENIER (suite)

Étape	Composante	Commentaires
358a.	Évent de Plomberie (suite)	Infiltration d'eau active observée par l'évent de plomberie (photo suite).



359.	Conduits d'Évacuation	Les conduits d'évacuation visibles au grenier se ventilent à l'extérieur.
359a.	Cheminée	Aucun.
360.	Mur Mitoyen Coupe-Feu	Aucun.

GARAGE

Étape	Composante	Commentaires
401.	Emplacement	Intégré.



[RETOUR À LA TABLE DES MATIÈRES](#)

GARAGE (suite)

Étape	Composante	Commentaire
402.	Revêtement	Voir extérieur commentaire #106.
403.	Toit	Satisfaisant. Métal.



[RETOUR À LA TABLE DES MATIÈRES](#)

GARAGE (suite)

Étape	Composante	Commentaire
404.	Dalle	Béton. Examen limité en raison de la présence d'objets ménagers et/ou personnels.
		
405.	Puisard / Drain	Il est recommandé de nettoyer et désinfecter le puisard annuellement afin d'en assurer le bon fonctionnement et d'éviter des odeurs désagréables.
406.	Porte de Garage	Fonctionnel. Métal.
407.	Ferrure	Fonctionnel. Système de ressort à torsion.
408.	Ouvre-Porte	Fonctionnel. Cet ouvre-porte offre la sécurité d'un système arrêt/recul, lequel fut vérifié lors de notre inspection et était fonctionnel. Il est recommandé d'en vérifier le fonctionnement régulièrement.
409.	Fenêtre	Aucun.

GARAGE (suite)

Étape	Composante	Commentaire
410.	Porte d'Accès	Examen limité en raison de la présence d'objets ménagers et/ou personnels.



[RETOUR À LA TABLE DES MATIÈRES](#)

GARAGE (suite)

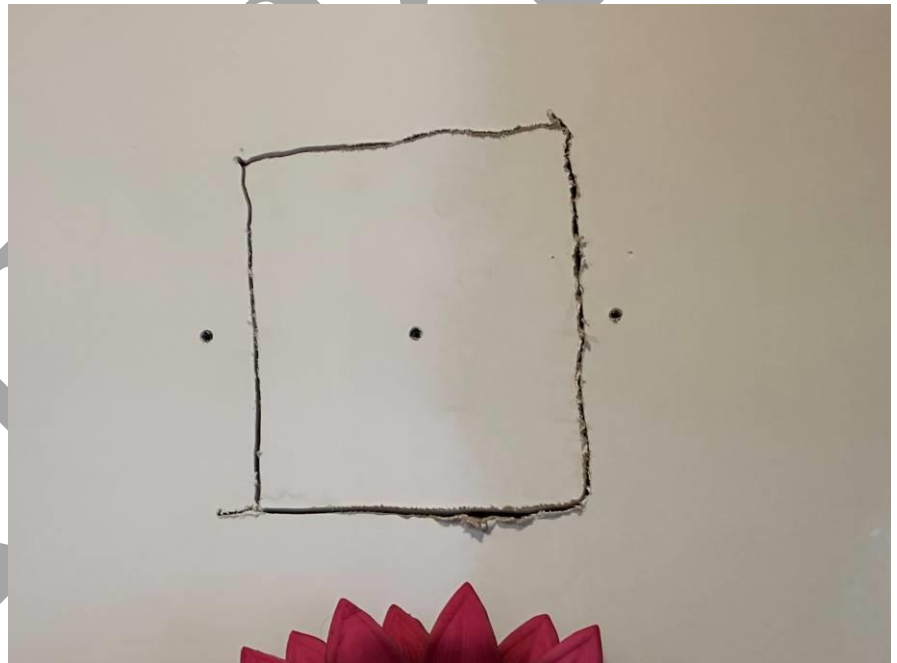
Étape	Composante	Commentaire
411.	Porte Retardante	La porte est fonctionnelle et la quincaillerie est satisfaisante. Un ferme-porte est installé, par mesure de sécurité. Nous recommandons d'ajuster le ferme-porte afin d'assurer un fonctionnement adéquat et sécuritaire.



[RETOUR À LA TABLE DES MATIÈRES](#)

GARAGE (suite)

Étape	Composante	Commentaire
412.	Mur Retardant	Gypse/Plâtre. Les joints de gypse ne sont pas « tirés », l'isolation contre le feu ainsi que les émanations de gaz sont compromises. Nous recommandons de corriger cette situation afin de rendre le tout homogène et assurer l'intégrité du facteur retardant. Trous/ouvertures présents, l'isolation contre le feu et les émanations de gaz sont compromises. Nous recommandons de sceller toute ouverture afin de rendre le tout homogène et assurer l'intégrité du facteur retardant.
413.	Murs	Gypse/Plâtre. Travaux à compléter.



414.	Plafond	Gypse/Plâtre. Trous/ouvertures présents, l'isolation contre le feu et les émanations de gaz sont compromises. Nous recommandons de sceller toute ouverture afin de rendre le tout homogène et assurer l'intégrité du facteur retardant.
------	---------	---

GARAGE (suite)

Étape	Composante	Commentaire
415.	Électricité	Les prises accessibles fonctionnent. Boîtes de jonction ouvertes observées. Par mesure de sécurité, nous recommandons de fermer par un couvercle.



Infrastructure présente pour l'installation d'une borne de recharge pour véhicule électrique. Non vérifié. Tel qu'indiqué à notre entente d'inspection, ceci dépasse la portée de notre inspection.

416.	Chauffage	Chauffage par radiation. Non testé. Voir commentaire systèmes principaux #501.
424.	Garde-Robe / Placard	Aucun.

GARAGE (suite)

Étape 425. Composante Commentaire

Commentaire

Pour les parties visualisées, aucun signe d'infiltration d'eau ou de condensation ne fut observé au garage au moment de l'inspection.

Un garage étant vulnérable aux propagations de gaz toxiques et d'incendie, les portes et les cloisons attenantes au bâtiment devraient être étanches aux gaz nocifs et offrir une résistance au feu. Nos observations nous portent à croire que ces conditions ne sont pas rencontrées. **Nous recommandons de consulter la municipalité afin d'obtenir de plus amples informations.**

Conduits n'offrant aucune résistance au feu/monoxyde de carbone présents au garage. Ceci est inadéquat. Nous recommandons de corriger afin d'assurer l'intégrité du facteur retardant et éviter la propagation des gaz vers l'intérieur du bâtiment.

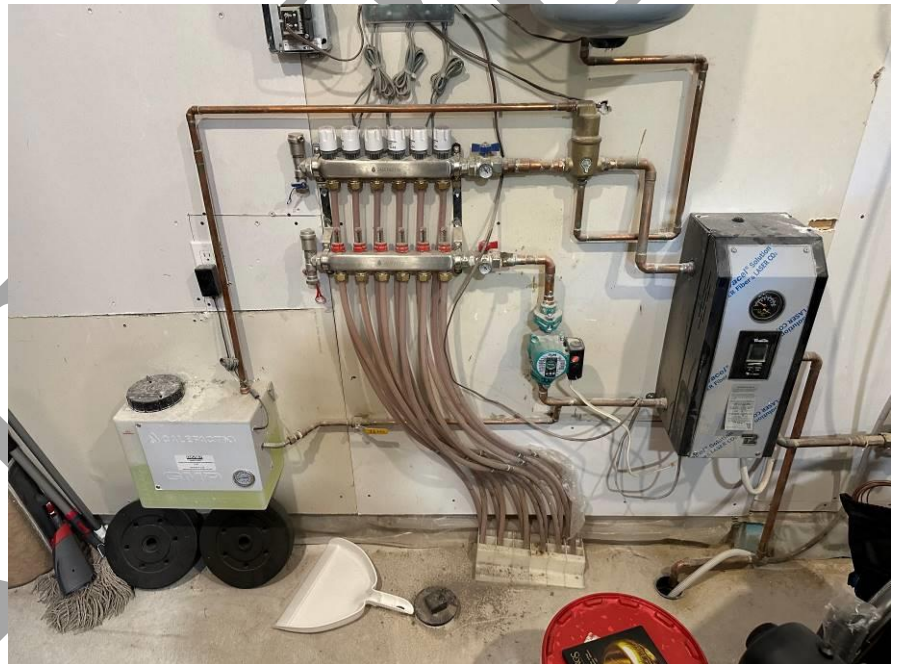


[RETOUR À LA TABLE DES MATIÈRES](#)

SYSTÈMES PRINCIPAUX

Étape	Composante	Commentaires
501.	Chauffage	Chaudière électrique. Planchers radiants.

Notre inspection des systèmes de chauffage se limite à faire fonctionner les appareils. Nous n'avons ni les qualifications ni l'équipement technique nécessaire à la vérification de toutes les composantes de ces systèmes. Cela se fait généralement en démontant les unités. Ce type d'inspection excède la portée de notre rapport. **Nous recommandons de faire évaluer et examiner les systèmes complets par un spécialiste en chauffage afin d'assurer le bon fonctionnement de ceux-ci.**



501a.	Chauffage #2	Fonctionnel. Plinthes chauffantes électriques.
-------	--------------	--

Les plinthes électriques ont été testées avec les commandes normales (thermostats) au moment de l'inspection. Voir les différents commentaires du chauffage de chaque pièce.

SYSTÈMES PRINCIPAUX (suite)

Étape	Composante	Commentaires
501.2.	Pompe Thermique	Fonctionnel. Unité murale. Située au salon.

Une pompe thermique est en fait un appareil d'air climatisé qui peut inverser son cycle. Son fonctionnement en position « chaud ou froid » est une indication que les principales composantes (compresseur, ventilateur, serpentin) sont fonctionnelles. Une ventilation adéquate est importante pour un fonctionnement efficace. Le filtre devrait être gardé propre. **Nous recommandons de faire évaluer et examiner le système complet par un spécialiste en chauffage afin d'assurer le bon fonctionnement du système.**



[RETOUR À LA TABLE DES MATIÈRES](#)

SYSTÈMES PRINCIPAUX (suite)

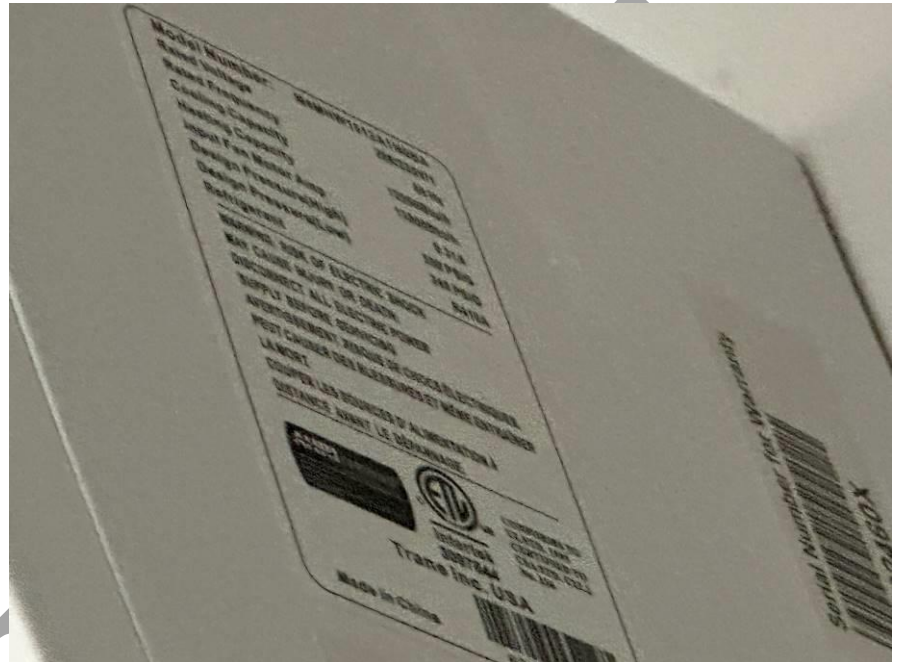
Étape	Composante	Commentaires
501.2a.	Pompe Thermique (suite)	Photo suite.



[RETOUR À LA TABLE DES MATIÈRES](#)

SYSTÈMES PRINCIPAUX (suite)

Étape	Composante	Commentaires
501.2b.	Pompe Thermique (suite)	Photo suite.



SYSTÈMES PRINCIPAUX (suite)

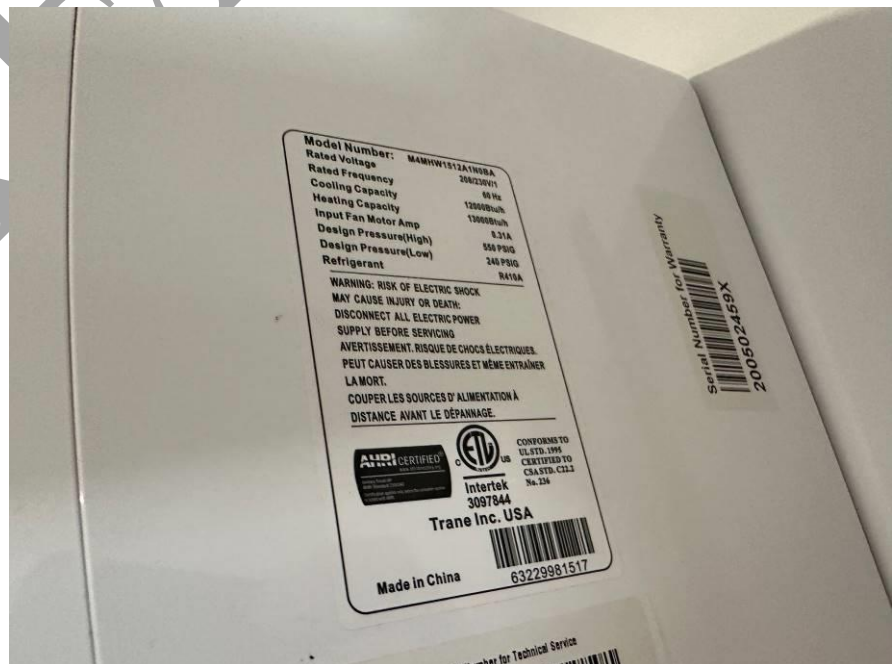
Étape	Composante	Commentaires
501.3.	Pompe Thermique #2	Fonctionnel. Unité murale. Située au 2 ^e étage.

Une pompe thermique est en fait un appareil d'air climatisé qui peut inverser son cycle. Son fonctionnement en position « chaud ou froid » est une indication que les principales composantes (compresseur, ventilateur, serpentín) sont fonctionnelles. Une ventilation adéquate est importante pour un fonctionnement efficace. Le filtre devrait être gardé propre. **Nous recommandons de faire évaluer et examiner le système complet par un spécialiste en chauffage afin d'assurer le bon fonctionnement du système.**



SYSTÈMES PRINCIPAUX (suite)

Étape	Composante	Commentaires
501.3a.	Pompe Thermique #2 (suite)	Une pompe thermique est en fait un appareil d'air climatisé qui peut inverser son cycle (photo suite).



[RETOUR À LA TABLE DES MATIÈRES](#)

SYSTÈMES PRINCIPAUX (suite)

Étape
505.

Composante
Plomberie

Commentaires

Approvisionnement d'eau par système public.

Le robinet d'arrêt principal est situé au garage. Veuillez noter que selon la norme de pratique, l'inspecteur ne doit pas faire fonctionner les dispositifs de sûreté et les robinets de contrôle d'arrêt.



Le conduit principal d'alimentation est en cuivre. Les conduits de distribution visibles sont en plastique.

Compteur d'eau présent.

[RETOUR À LA TABLE DES MATIÈRES](#)

SYSTÈMES PRINCIPAUX (suite)

Étape	Composante	Commentaires
506.	Système d'Égout	Le système d'égout est public. Les conduits visibles sont en plastique. Regard de nettoyage principal visualisé.



[RETOUR À LA TABLE DES MATIÈRES](#)

SYSTÈMES PRINCIPAUX (suite)

Étape	Composante	Commentaires
506a.	Système d'Égout (suite)	Drain de plancher visualisé. Grille/couvercle manquant au drain. Nous en recommandons l'installation par mesure de sécurité et afin d'éviter toute obstruction.



		Aucun clapet anti-refoulement dans le drain de plancher. Nous en recommandons l'installation afin d'éviter le refoulement et les odeurs désagréables.
506a.	Pompe Sanitaire	Aucun.
507.	Puisard	Aucun.
508.	Pompe à Éjecter	Aucun.

SYSTÈMES PRINCIPAUX (suite)

Étape	Composante	Commentaires
509.	Chauffe-Eau	Le chauffe-eau est situé au garage. Nous recommandons de maintenir le chauffe-eau isolé afin de préserver l'énergie.



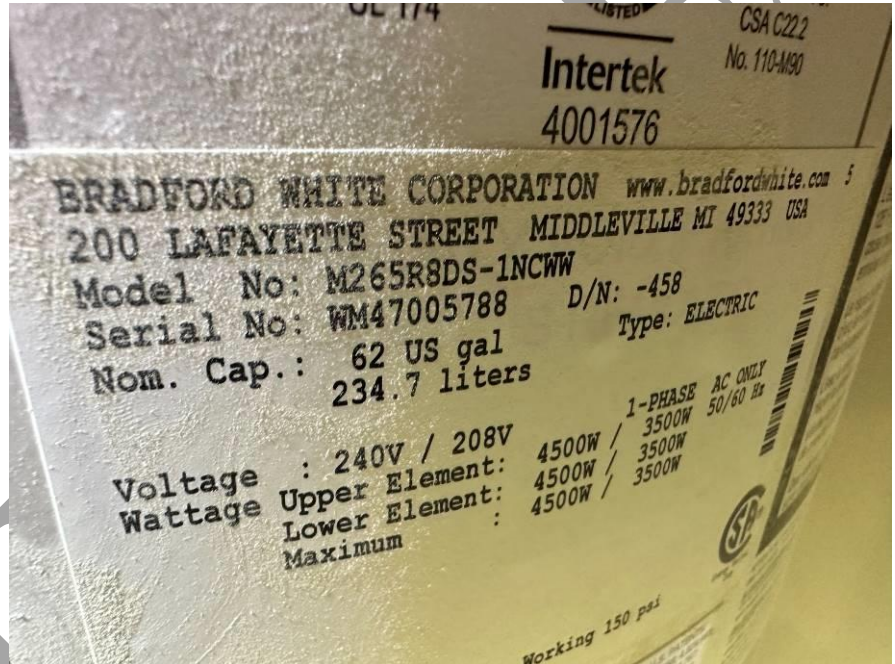
Unité électrique. Capacité 60 gallons. Valve d'alimentation en eau froide présente. Soupape de sûreté installée. Tuyau d'évacuation présent.

[RETOUR À LA TABLE DES MATIÈRES](#)

SYSTÈMES PRINCIPAUX (suite)

Étape	Composante	Commentaires
509a.	Chauffe-Eau (suite)	Les éléments chauffants à l'intérieur du réservoir à eau chaude n'ont pas été vérifiés.

L'inscription sur le chauffe-eau indique qu'il a été fabriqué en 2020.



SYSTÈMES PRINCIPAUX (suite)

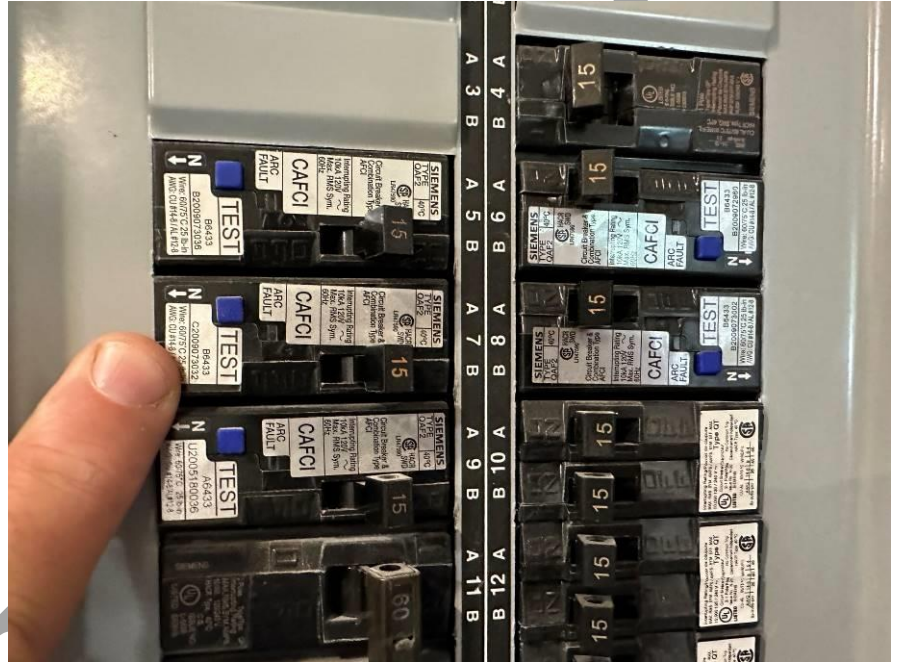
Étape	Composante	Commentaires
510.	Panneau Électrique	Le panneau électrique est situé au garage. Nous recommandons, par mesure de sécurité, l'installation d'un boîtier autour du panneau et d'en assurer l'étanchéité.



L'entrée électrique principale est de 200 ampères. 120-240 volts.
Protection de surcharge: disjoncteurs. Filage de cuivre observé.
Filage d'aluminium observé. Interrupteur principal observé.

SYSTÈMES PRINCIPAUX (suite)

Étape	Composante	Commentaires
510a.	Panneau Électrique (suite)	Disjoncteur anti-arcs (DAA) présent.

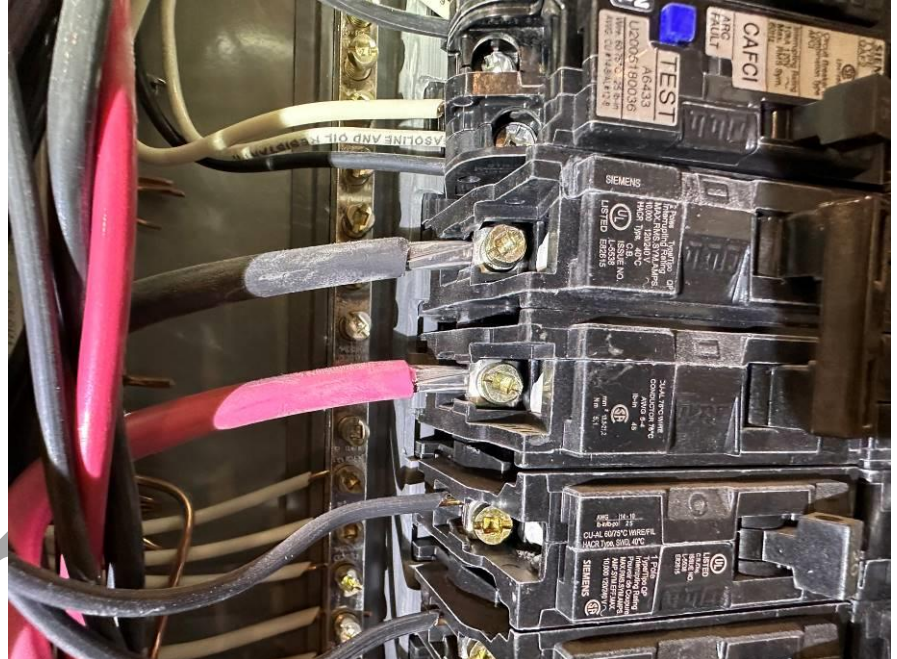


La mise à la terre est présente sous le robinet d'arrêt principal, selon les règles de l'art.

Le panneau électrique est installé trop haut. Dans un logement, le panneau doit être installé de façon à ce qu'aucune manette de commande d'un disjoncteur ne soit placée à plus de 1,7 m (5 pi 6 po) au-dessus du plancher fini. **Nous recommandons de consulter un électricien licencié afin d'évaluer et corriger cette situation.**

SYSTÈMES PRINCIPAUX (suite)

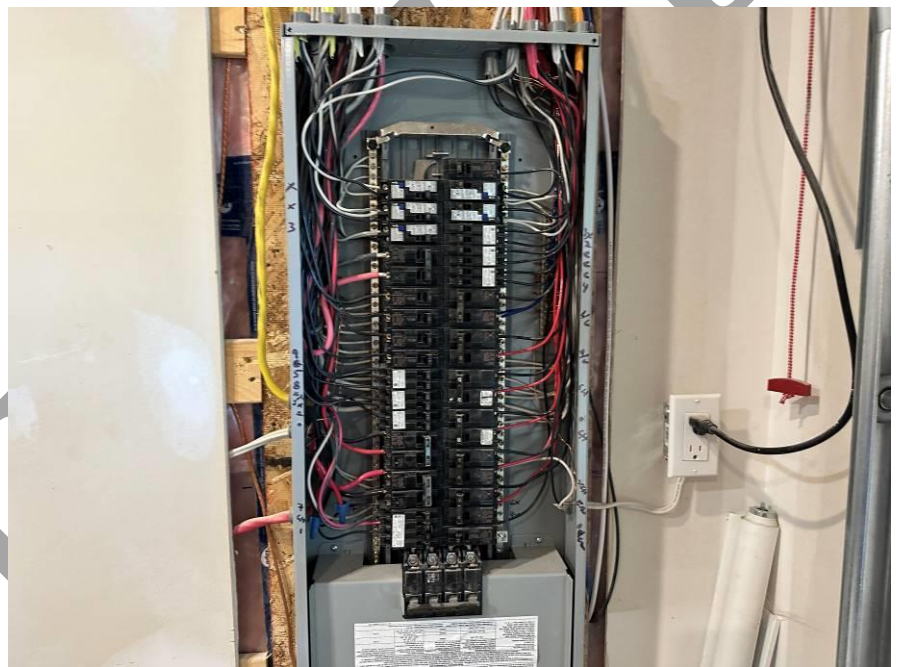
Étape	Composante	Commentaires
510b.	Panneau Électrique (suite)	Graisse antioxydante manquante aux raccords du filage d'aluminium. Nous recommandons de consulter un électricien licencié afin d'évaluer et corriger cette situation.



[RETOUR À LA TABLE DES MATIÈRES](#)

SYSTÈMES PRINCIPAUX (suite)

Étape	Composante	Commentaires
510c.	Panneau Électrique (suite)	Le panneau électrique a été ouvert. Notre inspection vise à identifier les anomalies visibles à l'intérieur du panneau et n'est pas une certification du bon état de l'ensemble du système électrique puisque plusieurs composantes sont non visibles. Seul un maître électricien est qualifié pour ce type d'inspection. Si client désire une inspection plus approfondie, nous recommandons de consulter un maître électricien licencié.



510i.	Commentaires Électriques	Un nombre représentatif de prises électriques accessibles a été testé lors de l'inspection afin de vérifier la mise à la terre, la polarité et la sécurité. De plus, un nombre représentatif d'interrupteurs a été testé afin de vérifier le fonctionnement des appareils d'éclairage. Veuillez noter que tous les travaux électriques qui pourraient être énumérés dans le présent rapport nécessitent de consulter un électricien licencié.
511.	Système d'Alarme	Aucun.

SYSTÈMES PRINCIPAUX (suite)

Étape	Composante	Commentaires
512.	Échangeur d'Air	Une analyse de la capacité d'échange d'air de l'unité excède la portée de cette inspection. Nous recommandons de consulter un spécialiste pour une évaluation plus complète du système. Il est recommandé de nettoyer ou de remplacer le filtre régulièrement pendant la période d'utilisation afin de limiter la circulation de la poussière dans les conduits et d'améliorer l'efficacité du système. L'échangeur d'air fut déclenché afin de vérifier le fonctionnement de l'appareil. Situé au garage. Voir garage commentaire #425.



SYSTÈMES PRINCIPAUX (suite)

Étape	Composante	Commentaires
512.	Échangeur d'Air	Le tuyau de condensation est mal disposé. Nous recommandons de corriger ceci. Nous recommandons de vous référer au manuel de l'utilisateur.
513.	Aspirateur Central	Présent. Non vérifié. Tel qu'indiqué à notre entente d'inspection, ceci dépasse la portée de notre inspection.



[RETOUR À LA TABLE DES MATIÈRES](#)

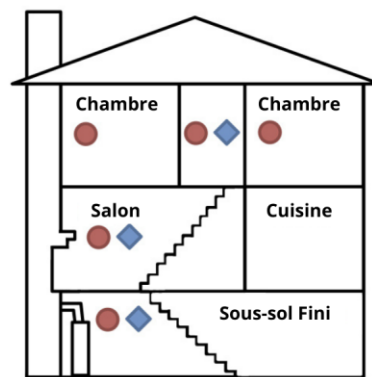
SYSTÈMES PRINCIPAUX (suite)

Étape	Composante	Commentaires
514.	Foyer au Gaz	Situé au salon. Non vérifié. Tel qu'indiqué à notre entente d'inspection et dans la norme de pratique de l'Association des Inspecteurs en Bâtiment du Québec (AIBQ), ceci dépasse la portée de notre inspection. Cet appareil n'est pas raccordé car aucun réservoir au gaz est présent. Les foyers au gaz, (chauffage d'appoint) etc. sont des appareils spécialisés faisant l'objet de permis et d'exigences particulières, leur installation (appareil et cheminée) doit être conforme aux normes. Nous recommandons d'obtenir du propriétaire vendeur un certificat de conformité et/ou de consulter votre compagnie d'assurance pour vérifier ces permis et exigences et pour une inspection complète du système afin d'en assurer la sécurité.

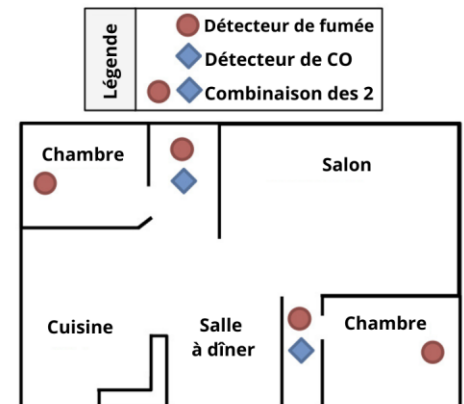


SYSTÈMES PRINCIPAUX (suite)

Étape	Composante	Commentaires
515.	Avertisseur de Fumée	Avertisseur de fumée présent. Par mesure de sécurité, il est recommandé d'avoir au moins un avertisseur de fumée fonctionnel par étage ou logement et d'en vérifier le fonctionnement régulièrement. Veuillez noter que les nouvelles normes de construction exigent un avertisseur de fumée dans chaque chambre.



Maison à Étages



Plain Pied

516.	Avertisseur de Monoxyde de Carbone	Avertisseur de monoxyde de carbone présent. Il est recommandé, par mesure de sécurité, d'avoir un avertisseur de monoxyde de carbone fonctionnel dans le bâtiment afin que les occupants soient avertis de la présence de gaz toxique qui peut provenir, entre autres, du système de chauffage, du foyer, de l'atelier de travail ou même du garage. Cette mesure de sécurité additionnelle ne doit, en aucune circonstance, remplacer la vérification annuelle de vos appareils par un entrepreneur qualifié. Il est également recommandé de vérifier périodiquement le bon fonctionnement de l'avertisseur de monoxyde de carbone et l'état de la pile.
------	------------------------------------	--

ENTRÉE

Étape	Composante	Commentaires
1001.	Emplacement	Située à l'avant.



1002.	Plancher	Satisfaisant. Céramique/Porcelaine.
1003.	Murs	Satisfaisant. Gypse/Plâtre.
1004.	Plafond	Satisfaisant. Gypse/Plâtre.
1005a.	Porte Extérieure	La porte est fonctionnelle et la quincaillerie est satisfaisante.
1006.	Fenêtre	Satisfaisant. Fixe.
1007.	Électricité	Fonctionnel. Aucune prise.
1008.	Chauffage	Chauffage par radiation. Non testé. Voir commentaire systèmes principaux #501.
1009.	Garde-Robe / Placard	Satisfaisant.
1012.	Commentaire	Pour les parties visualisées, aucun signe d'infiltration d'eau ou de condensation ne fut observé dans cette pièce au moment de l'inspection.

SALON

Étape	Composante	Commentaires
1051.	Emplacement	Situé au 1 ^{er} étage.



[RETOUR À LA TABLE DES MATIÈRES](#)

SALON (suite)

Étape	Composante	Commentaires
1052.	Plancher	Satisfaisant. Stratifié/Flottant.
1053.	Murs	Satisfaisant. Gypse/Plâtre. Panneau ciment
1054.	Plafond	Satisfaisant. Gypse/Plâtre.
1055.	Porte	Aucun.
1056.	Fenêtre	Les fenêtres présentes sont fonctionnelles et la quincaillerie est satisfaisante.
1057.	Électricité	Les prises accessibles fonctionnent.
1058.	Chauffage	Chauffage par radiation. Non testé. Voir commentaire systèmes principaux #501.
1058a.	Chauffage #2	Fonctionnel. Pompe thermique murale.
1059.	Garde-Robe / Placard	Aucun.
1062.	Commentaire	Pour les parties visualisées, aucun signe d'infiltration d'eau ou de condensation ne fut observé dans cette pièce au moment de l'inspection.

SALLE À DÎNER

Étape	Composante	Commentaires
1176.	Emplacement	Située au 1 ^{er} étage.



[RETOUR À LA TABLE DES MATIÈRES](#)

SALLE À DÎNER (suite)

Étape	Composante	Commentaires
1177.	Plancher	Céramique/Porcelaine. Tuiles fissurées. Réparer ou remplacer au besoin.
		
1178.	Murs	Satisfaisant. Gypse/Plâtre.
1179.	Plafond	Satisfaisant. Gypse/Plâtre.
1180a.	Porte Extérieure	Porte patio. La porte est fonctionnelle et la quincaillerie est satisfaisante.
1181.	Fenêtre	Satisfaisant. Fixe.
1182.	Électricité	Les prises accessibles fonctionnent.
1183.	Chauffage	Chauffage par radiation. Non testé. Voir commentaire systèmes principaux # 501.
1184.	Garde-Robe / Placard	Aucun.
1187.	Commentaire	Pour les parties visualisées, aucun signe d'infiltration d'eau ou de condensation ne fut observé dans cette pièce au moment de l'inspection.

[RETOUR À LA TABLE DES MATIÈRES](#)

CUISINE / DINETTE

Étape	Composante	Commentaires
1201.	Emplacement	Située au 1 ^{er} étage.



1202.	Plancher	Céramique/Porcelaine. Tuiles fissurées. Réparer ou remplacer au besoin.
-------	----------	---



[RETOUR À LA TABLE DES MATIÈRES](#)

CUISINE / DINETTE (suite)

Étape	Composante	Commentaires
1203.	Murs	Satisfaisant. Gypse/Plâtre.
1204.	Plafond	Satisfaisant. Gypse/Plâtre. Bois.
1205.	Porte	Aucun.
1206.	Fenêtre	Satisfaisant. Fixe.
1207.	Électricité	Les prises accessibles fonctionnent. Disjoncteur différentiel de fuite à la terre (DDFT) installé et fonctionnel.
1208.	Chauffage	Chauffage par radiation. Non testé. Voir commentaire systèmes principaux # 501.
1209.	Armoire	Satisfaisant.
1210.	Comptoir	Satisfaisant.
1211.	Évier	Satisfaisant.
1212.	Évier / Robinet	Satisfaisant.
1213.	Évier / Écoulement & Drainage	L'écoulement de l'eau ainsi que le drainage se fait correctement.



[RETOUR À LA TABLE DES MATIÈRES](#)

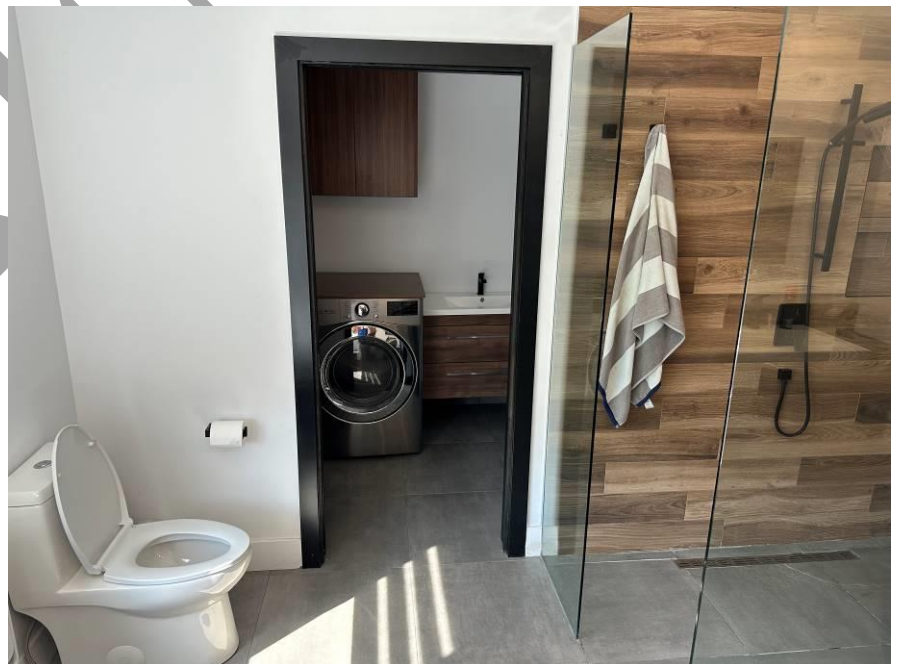
CUISINE / DINETTE (suite)

Étape	Composante	Commentaires
1214.	Hotte / Ventilateur	Fonctionnel. Ventilé à l'extérieur. Nettoyez le filtre régulièrement afin d'obtenir un fonctionnement adéquat et sécuritaire.
1215.	Garde-Manger	Satisfaisant.
1218.	Commentaire	Pour les parties visualisées, aucun signe d'infiltration d'eau ou de condensation ne fut observé dans cette pièce au moment de l'inspection.

EXEMPLE

SALLE DE BAIN

Étape	Composante	Commentaires
1226.	Emplacement	Située au 2 ^e étage.



[RETOUR À LA TABLE DES MATIÈRES](#)

SALLE DE BAIN (suite)

Étape	Composante	Commentaires
1227.	Plancher	Satisfaisant. Céramique/Porcelaine.
1228.	Murs	Satisfaisant. Gypse/Plâtre.
1229.	Plafond	Satisfaisant. Gypse/Plâtre.
1230.	Porte	Le fonctionnement de la porte est difficile. Ajustement nécessaire.
1230a.	Porte #2	La porte est fonctionnelle et la quincaillerie est satisfaisante.
1231.	Fenêtre	Les fenêtres présentes sont fonctionnelles et la quincaillerie est satisfaisante.
1232.	Électricité	Fonctionnel. Disjoncteur différentiel de fuite à la terre (DDFT) installé et fonctionnel.
1233.	Chauffage	Fonctionnel. Plinthe chauffante électrique.
1234.	Ventilateur	Fonctionnel. Ventilé à l'extérieur. Nous recommandons d'utiliser le ventilateur adéquatement afin d'éviter des dommages causés par l'humidité/moisissures.
1235.	Bain / Environ	Bain autoportant.
1236.	Bain / Cloison	Aucun.
1237.	Bain / Robinet	Satisfaisant.
1238.	Bain / Écoulement & Drainage	L'écoulement de l'eau ainsi que le drainage se fait correctement.

SALLE DE BAIN (suite)

Étape	Composante	Commentaires
1239.	Douche / Environ	Par mesure préventive, nous recommandons de maintenir un joint étanche entre les murs et la douche et entre le plancher et la douche afin d'éviter des dommages causés par l'infiltration d'eau.

Pente de drainage inadéquate observée, l'eau ne s'écoule pas entièrement. **Nous recommandons de consulter un entrepreneur licencié afin d'évaluer et corriger cette situation.**



1240.	Douche / Porte	Aucun.
1241.	Douche / Robinet	Finition manquante au plafond.
1242.	Douche / Écoulement & Drainage	L'écoulement de l'eau ainsi que le drainage se fait correctement.

SALLE DE BAIN (suite)

Étape	Composante	Commentaires
1243.	Lavabo / Cuve	Satisfaisant.
1243a.	Lavabo / Cuve #2	Satisfaisant.
1244.	Lavabo / Robinet	Satisfaisant.
1244a.	Lavabo / Robinet #2	Satisfaisant.
1244ab.	Lavabo / Robinet #3	Satisfaisant.
1245.	Lavabo / Écoulement & Drainage	L'écoulement de l'eau ainsi que le drainage se fait correctement.



[RETOUR À LA TABLE DES MATIÈRES](#)

SALLE DE BAIN (suite)

Étape	Composante	Commentaires
1245a.	Lavabo / Écoulement & Drainage	L'écoulement de l'eau ainsi que le drainage se fait correctement.



1247.	Comptoir / Armoire	Satisfaisant.
-------	--------------------	---------------

SALLE DE BAIN (suite)

Étape	Composante	Commentaires
1247a.	Comptoir / Armoire #2	Sceller au mur afin d'éviter des dommages causés par l'accumulation/l'infiltration d'eau.



1248.	Placard / Lingerie	Aucun.
-------	--------------------	--------

SALLE DE BAIN (suite)

Étape	Composante	Commentaires
1249.	Raccord Laveuse	Installation satisfaisante. Nous ne débranchons pas l'alimentation en eau de la laveuse, et n'opérons pas les valves. Celles-ci pourraient couler à n'importe quel moment et devraient faire partie d'un entretien régulier. La laveuse n'est pas déplacée durant l'inspection afin d'éviter des dommages au plancher, notre inspection de l'espace sous et derrière l'appareil est limitée.
1250.	Raccord Sécheuse	Installation satisfaisante. Ventilé à l'extérieur. Prise 240 volts pour sècheuse présente. Il est recommandé que le conduit d'évacuation de la sècheuse soit dégagé afin d'obtenir un fonctionnement optimal de l'appareil. La sècheuse n'est pas déplacée durant l'inspection afin d'éviter des dommages au plancher, notre inspection de l'espace sous et derrière l'appareil est donc limitée.
1251.	Commentaire	Pour les parties visualisées, aucun signe d'infiltration d'eau ou de condensation ne fut observé dans cette pièce au moment de l'inspection.

SALLE DE BAIN #2

Étape	Composante	Commentaires
1276.	Emplacement	Située au 2 ^e étage, à la chambre des maîtres.



[RETOUR À LA TABLE DES MATIÈRES](#)

SALLE DE BAIN #2 (suite)

Étape	Composante	Commentaires
1277.	Plancher	Satisfaisant. Céramique/Porcelaine.
1278.	Murs	Satisfaisant. Gypse/Plâtre.
1279.	Plafond	Satisfaisant. Gypse/Plâtre.
1280.	Porte	La porte est fonctionnelle et la quincaillerie est satisfaisante.
1281.	Fenêtre	Satisfaisant. Fixe.
1282.	Électricité	Fonctionnel. Disjoncteur différentiel de fuite à la terre (DDFT) installé et fonctionnel.
1283.	Chauffage	Fonctionnel. Plinthe chauffante électrique.
1284.	Ventilateur	Fonctionnel. Ventilé à l'extérieur. Nous recommandons d'utiliser le ventilateur adéquatement afin d'éviter des dommages causés par l'humidité/moisissures.
1289.	Douche / Environ	Par mesure préventive, nous recommandons de maintenir un joint étanche entre les murs et la douche et entre le plancher et la douche afin d'éviter des dommages causés par l'infiltration d'eau. Pente de drainage inadéquate observée, l'eau ne s'écoule pas entièrement. Nous recommandons de consulter un entrepreneur licencié afin d'évaluer et corriger cette situation.



[RETOUR À LA TABLE DES MATIÈRES](#)

AmeriSpec Service d'Inspection de Maison

Ce rapport est confidentiel, son utilisation sans autorisation est prohibée.
Chaque compagnie est détenue et gérée indépendamment.

SALLE DE BAIN #2 (suite)

Étape	Composante	Commentaires
1290.	Douche / Porte	Aucun.
1291.	Douche / Robinet	Finition manquante au plafond. Nous recommandons l'exécution de travaux de réparation.



1292.	Douche / Écoulement & Drainage	L'écoulement de l'eau ainsi que le drainage se fait correctement.
1293.	Lavabo / Cuve	Satisfaisant.
1294.	Lavabo / Robinet	Satisfaisant.

SALLE DE BAIN #2 (suite)

Étape	Composante	Commentaires
1295.	Lavabo / Écoulement & Drainage	L'écoulement de l'eau ainsi que le drainage se fait correctement.



1296.	Toilette	Satisfaisant. La chasse d'eau fut testée et fonctionne. Le drainage de la toilette se fait correctement.
1297.	Comptoir / Armoire	Satisfaisant.
1298.	Placard / Lingerie	Aucun.
1301.	Commentaire	Pour les parties visualisées, aucun signe d'infiltration d'eau ou de condensation ne fut observé dans cette pièce au moment de l'inspection.

SALLE D'EAU

Étape	Composante	Commentaires
1376.	Emplacement	Située au 1 ^{er} étage.



1377.	Plancher	Satisfaisant. Céramique/Porcelaine.
1378.	Murs	Satisfaisant. Gypse/Plâtre.
1379.	Plafond	Satisfaisant. Gypse/Plâtre.
1380.	Porte	La porte est fonctionnelle et la quincaillerie est satisfaisante.
1381.	Fenêtre	Les fenêtres présentes sont fonctionnelles et la quincaillerie est satisfaisante.
1382.	Électricité	Fonctionnel. Disjoncteur différentiel de fuite à la terre (DDFT) installé et fonctionnel.
1383.	Chauffage	Chauffage par radiation. Non testé. Voir commentaire systèmes principaux #501.
1384.	Ventilateur	Aucun.

SALLE D'EAU (suite)

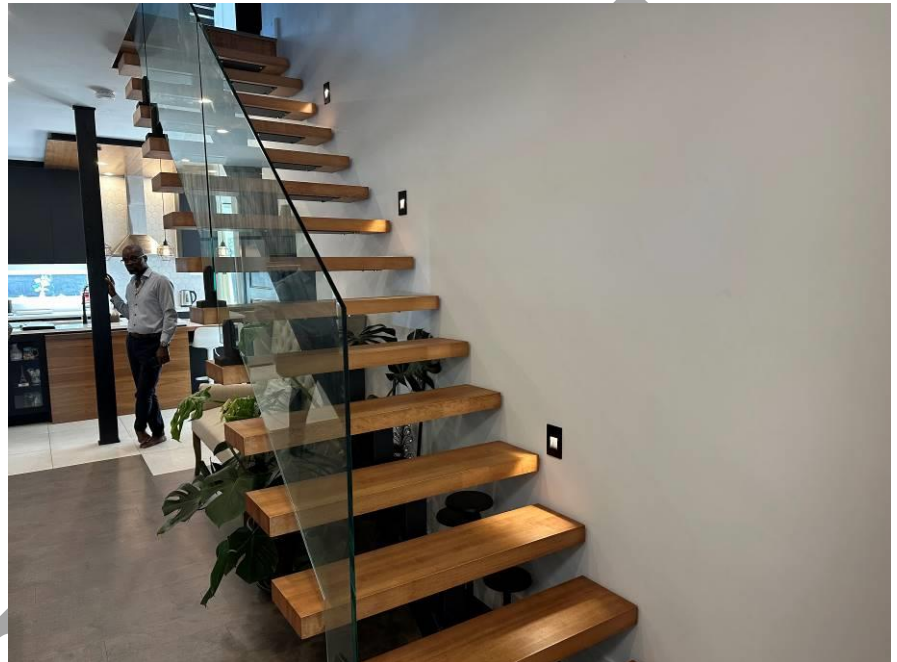
Étape	Composante	Commentaires
1385.	Lavabo / Cuve	Satisfaisant.
1386.	Lavabo / Robinet	Satisfaisant.
1387.	Lavabo / Écoulement & Drainage	L'écoulement de l'eau ainsi que le drainage se fait correctement.



1388.	Toilette	Satisfaisant. La chasse d'eau fut testée et fonctionne. Le drainage de la toilette se fait correctement.
1389.	Comptoir / Armoire	Satisfaisant.
1390.	Placard / Lingerie	Aucun.
1391.	Commentaire	Pour les parties visualisées, aucun signe d'infiltration d'eau ou de condensation ne fut observé dans cette pièce au moment de l'inspection.

ESCALIER

Étape 1426.	Composante Emplacement	Commentaires Du 1 ^{er} au 2 ^e étage.
-----------------------	----------------------------------	--



[RETOUR À LA TABLE DES MATIÈRES](#)

ESCALIER (suite)

Étape	Composante	Commentaires
1426a.	Emplacement (suite)	Du 1 ^{er} au 2 ^e étage (photo suite).



1427.	Plancher	Satisfaisant. Bois.
1428.	Murs	Satisfaisant. Gypse/Plâtre.
1429.	Plafond	Satisfaisant. Gypse/Plâtre.
1430.	Porte	Aucun.
1431.	Fenêtre	Aucun.
1432.	Électricité	Les prises accessibles fonctionnent.
1433.	Chauffage	Fonctionnel. Pompe thermique murale.

ESCALIER (suite)

Étape	Composante	Commentaires
1434.	Escalier / Marches	Satisfaisant. Bois. Métal.
1435.	Garde-Corps / Main Courante / Balustres	Verre trempé. Deux (2) panneaux sont endommagés. Réparer ou remplacer au besoin.



1436.	Garde-Robe / Placard	Satisfaisant.
1439.	Commentaire	Pour les parties visualisées, aucun signe d'infiltration d'eau ou de condensation ne fut observé dans cette pièce au moment de l'inspection.

CHAMBRE

Étape	Composante	Commentaires
1501.	Emplacement	Située au 2 ^e étage, à l'avant gauche.



[RETOUR À LA TABLE DES MATIÈRES](#)

CHAMBRE (suite)

Étape	Composante	Commentaires
1502.	Plancher	Satisfaisant. Bois.
1503.	Murs	Satisfaisant. Gypse/Plâtre.
1504.	Plafond	Satisfaisant. Gypse/Plâtre.
1505.	Porte	La porte est fonctionnelle et la quincaillerie est satisfaisante.
1506.	Fenêtre	Les fenêtres présentes sont fonctionnelles et la quincaillerie est satisfaisante.
1507.	Électricité	Les prises accessibles fonctionnent.
1508.	Chauffage	Fonctionnel. Plinthe chauffante électrique.
1509.	Garde-Robe	De type walk-in.
		Mur endommagé. Nous recommandons l'exécution de travaux de réparation.



[RETOUR À LA TABLE DES MATIÈRES](#)

CHAMBRE (suite)

Étape	Composante	Commentaires
1509.	Garde-Robe	Tablette et/ou pôle manquantes. Nous en recommandons l'installation.



1510.	Commentaire	Pour les parties visualisées, aucun signe d'infiltration d'eau ou de condensation ne fut observé dans cette pièce au moment de l'inspection.
-------	-------------	--

[RETOUR À LA TABLE DES MATIÈRES](#)

CHAMBRE #2

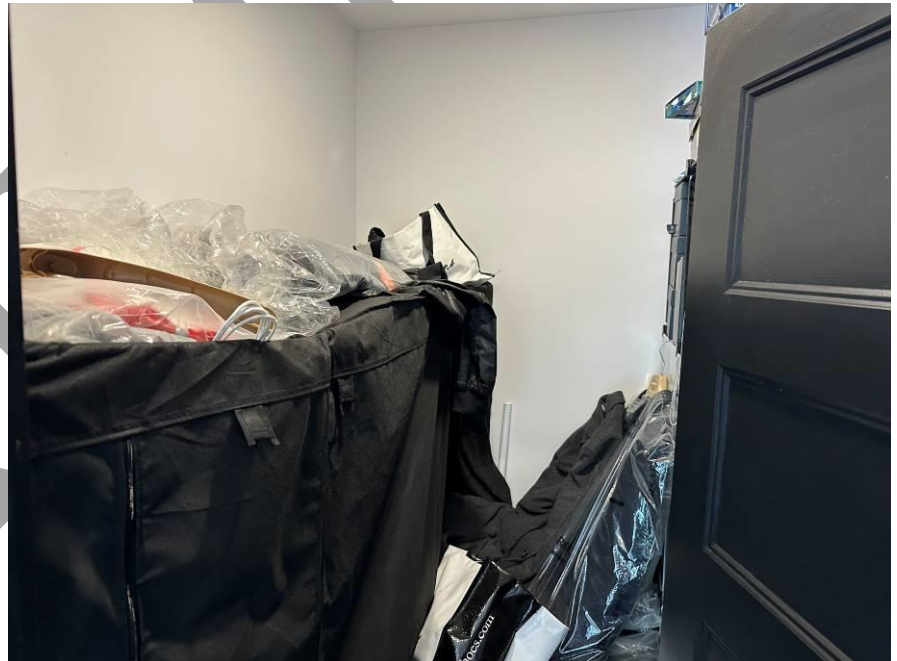
Étape	Composante	Commentaires
1521.	Emplacement	Située au 2 ^e étage, à l'arrière gauche.



[RETOUR À LA TABLE DES MATIÈRES](#)

CHAMBRE #2 (suite)

Étape	Composante	Commentaires
1522.	Plancher	Satisfaisant. Bois.
1523.	Murs	Satisfaisant. Gypse/Plâtre.
1524.	Plafond	Satisfaisant. Gypse/Plâtre.
1525.	Porte	La porte est fonctionnelle et la quincaillerie est satisfaisante.
1526.	Fenêtre	Les fenêtres présentes sont fonctionnelles et la quincaillerie est satisfaisante.
1527.	Électricité	Les prises accessibles fonctionnent.
1528.	Chauffage	Fonctionnel. Plinthe chauffante électrique.
1529.	Garde-Robe	De type walk-in. Tablette et/ou pôle manquantes. Nous en recommandons l'installation.



1530.	Commentaire	Pour les parties visualisées, aucun signe d'infiltration d'eau ou de condensation ne fut observé dans cette pièce au moment de l'inspection.
-------	-------------	--

[RETOUR À LA TABLE DES MATIÈRES](#)

CHAMBRE #3

Étape	Composante	Commentaires
1521.	Emplacement	Située au 2 ^e étage, à l'avant droit.



[RETOUR À LA TABLE DES MATIÈRES](#)

CHAMBRE #3 (suite)

Étape	Composante	Commentaires
1522.	Plancher	Satisfaisant. Bois.
1523.	Murs	Satisfaisant. Gypse/Plâtre.
1524.	Plafond	Satisfaisant. Gypse/Plâtre.
1525.	Porte	La porte est fonctionnelle et la quincaillerie est satisfaisante.
1526.	Fenêtre	Les fenêtres présentes sont fonctionnelles et la quincaillerie est satisfaisante.
1527.	Électricité	Les prises accessibles fonctionnent.
1528.	Chauffage	Fonctionnel. Plinthe chauffante électrique.
1529.	Garde-Robe	Satisfaisant. De type walk-in.
1530.	Commentaire	Pour les parties visualisées, aucun signe d'infiltration d'eau ou de condensation ne fut observé dans cette pièce au moment de l'inspection.

N.B. Veuillez noter que le rapport d'inspection écrit a préséance sur toutes discussions verbales lors de l'inspection. Les descriptions et opinions fournies par d'autres, bien que présumées exactes et de sources fiables lorsque citées, n'ont pas nécessairement été vérifiées et l'inspecteur n'assume aucune responsabilité en regard de leur exactitude ou pour toute autre implication de nature légale s'y rattachant.

Veuillez noter que toute trace ou tout risque de condensation, d'humidité ou d'infiltration d'eau identifiée dans ce rapport peut avoir provoqué l'apparition de moisissures derrière les finis apparents de l'immeuble ainsi que dans l'air ambiant.

Parmi les symptômes reliés à la présence de spores de moisissures dans l'air on retrouve la toux persistante, la fatigue chronique, les maux de têtes, l'asthme, les étourdissements et l'intoxication.

En présence de moisissures, il faut tout d'abord identifier la source de l'humidité pour corriger le problème de condensation ou d'infiltration d'eau. Les matériaux poreux comme le carton, les tapis et parfois même le bois doivent être remplacés et les autres matériaux doivent être décontaminés. Nous recommandons donc de déterminer la source de l'humidité/condensation identifiée dans ce rapport **dans les plus brefs délais** et de corriger. **À cet effet, nous recommandons de consulter un entrepreneur licencié afin d'évaluer et corriger cette situation.**

Si vous êtes à la recherche d'un professionnel pour exécuter les corrections recommandées dans le présent rapport, nous vous recommandons de consulter le site internet créé par l'APCHQ

<https://www.trouverunentrepreneur.com>

TEL QU'EN FONT FOI NOTRE ENTENTE DE SERVICE ET LA LETTRE DE PRÉSENTATION, NOTRE INSPECTION EST LIMITÉE. IL EST RECOMMANDÉ DE PROCÉDER À UNE DERNIÈRE VÉRIFICATION DE L'ÉTAT GÉNÉRAL DE LA PROPRIÉTÉ AVANT L'ACTE NOTARIÉ, S'IL Y A UN DÉLAI ENTRE CETTE INSPECTION ET LA SIGNATURE CHEZ LE NOTAIRE.